

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

מכרז / חוזה מס'

כפר יונה - הרחבת הישוב

שלב ח'

השלמת עבודות אספלטים וקוי ניקוז

מתכננים

טל: 03-6924528	תהל מהנדסים יועצים בע"מ אבן גבירול 54, ת"א	עפר, ניקוז מים וביוב:
טל: 03-6924528	תהל מהנדסים יועצים בע"מ אבן גבירול 54, ת"א	מפרט וכמויות:
טל:	משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז	יום:
טל: 03-5493206	03-5633148 בר לב ישראל המלכים 42, רמה"ש	אדריכלות:
טל: 03-6094166	אמריו מאיוס נחלת יצחק 68 ת"א	
טל: 03-6160666	אגאי אבירם בן גוריון 11, בני ברק	תנועה:
טל: 03-6486535	S.D.S טובים 1, ת"א	פיתוח:
טל: 03-6350904	אלכס טל - מקסים כהן הברוש 16, סביון	חשמל:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

כפר יונה - הרחבת הישוב

מסמך (ג) המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאות משרד השיכון,
משרד הביטחון ומע"צ ובמפרט פרקים:

00 - מוקדמות	1991
02 - עבודות בטון יצוק באתר	1989
43 - עבודות תאורת חוץ	1982
51 - סלילת מסלולים, כבישים ורחבות	1998
57 - עבודות קוי מים, ביוב ותיעול	1990

פרקי המפרט יהיו מהמועדים העדכניים ביותר, מפמ"ר 68 לביצוע קירות מקרקע משוריינת, וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.
המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רחוב דוד אלעזר 29, הקריה, ת"א.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן _____

מסמך ג'1

ה מ פ ר ט ה מ י ו ח ד

המחווה חלק בלתי נפרד

ממכרז/חוזה

מסמך ג'1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' .../.../...

מ פ ר ט מ י ו ח ד

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו.

00.01 אתר העבודה

אתר העבודה נמצא על שטח של 500 דונם צמוד לגבולו הדרומי של הישוב כפר יונה.

00.02 תיאור העבודה

א. כללי:

מכרז / חוזה זה מתייחס לביצוע השלמת שכבות אספלט בכבישים שונים עבודות ניקוז כולל החלפת קווים קיימים וכולל תאומים מול משטרת ישראל בוק חח"י טל"כ ומועצה מקומית כפר יונה, השלמת עבודות ברחובות משולבים.

00.03 משך הביצוע

משך הזמן הכללי לביצוע העבודה הינו כ- 6 חודשים (שישה חודשים) מיום קבלת צו התחלת העבודה.
מועד זה מתייחס להשלמת כל העבודות הכלולות במכרז זה.

00.04 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

00.05 אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבוננו כפי שמפורט בפרק 00 במפרט הכללי (מוקדמות) סעיפים 0041, 0042.

00.06 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית.

00.07 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.

00.08 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
- הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח ראשי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם ידרש.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסויים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.09 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

עבודות בקרבת קווי ביוב, מים וניקוז יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם הרשות המקומית. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו. **עבודות בקרבת קווי מקורות**, יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של נציגי מקורות כולל את כל האמור לעיל ביחס לסוגי הקווים האחרים.

עבודות בקרבת קווי טל"כ, יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של חברת הכבלים. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. אותו דין קיים לגבי עבודה בקרבת מערכת תשתית כלשהיא.

00.10 מהנדס באתר

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 של מסמך ב' על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות:

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל נסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

00.11 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.12 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך. ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, הרשות המקומית וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.13 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.14 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה כבכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.

את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

00.15 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.16 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החווזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.17 תכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הבצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.18 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכננה

לאחר השלמת הבצוע. כמו כן ימסור הקבלן את מדידת המצב הקיים בדיסקט מגנטי בפורמט DWG ונתונים המתאימים ל"תוכנת עידן".

הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והסמי אורגנילים וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.19 רישיונות ואישורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: כעירייה, מועצה מקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, ק.ק.ל. וכו'.

00.20 לוח זמנים

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטה "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י שהקבלן.

00.21 סדרי עדיפויות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.22 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, אחרונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לחברה.

00.23 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", ועירייה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנחלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עירייה, מועצה מקומית, חב' "בזק", חב' חשמל וכו'.

00.24 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.25 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדנא. כל שינוי בכמות שיתקבלו במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה. סעיפי העבודה שלא הופיעו בכתב הכמויות ישולמו על פי דקל העדכני לתקופת הביצוע פחות 10%.

00.26 שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50% מהיקף החוזה הכללי. השינוי יכול להתבטא גם בסעיף שלם או פרק שלם או בחלק מהסעיפים. לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבי ביצוע ע"פ שיקולו הבלעדי.

00.27 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.28 תאום עם גורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 0048 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

1. תאום עם קבלנים אחרים.
 2. תנועה שוטפת המשתמשת בכבישים.
 3. מפעלים קיימים הממשיכים בחיי השגרה הרגילים.
 4. תנועת הרכב הקבועה והרגילה.
 5. דיירי בתים הנמצאים לאורך ובסמוך לתוואי הכבישים.
- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.
- על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

00.29 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

00.30 שילוט לפרויקט

- הקבלן יציב על חשבוננו, למשך תקופת ביצוע העבודה שני שלטי מתכת בגודל של כ - 2.0 מ' x 3.0 מ', במקומות שייקבעו ע"י המפקח.
- על גבי השלטים יופיעו:
- משרד הבינוי והשיכון וה"לוגו" שלו כיום.
 - שם החברה וה"לוגו" שלה כיום.
 - הרשות המקומית או יזם משותף נוסף.

- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.

- פרטי הקבלן.

- פרטי המתכננים.

- פרטי הפיקוח.

- פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח.

לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי היחידה.

00.34 מס בולים

הוצאות מס בולים לחוזה חלות על הקבלן.

חותמת וחתימת הקבלן: _____

פרק 40 - ריצופים ומדרגות

40.6 - ריצופים ומדרגות

א. עבודות ריצוף

יבוצע ריצוף מדרכות באבנים משתלבות.

סוג הריצוף, גוונים ודוגמת הריצוף ע"פ הנחיות המזמין.

האבנים המשתלבות יהיו בעובי 6 ס"מ ויונחו ע"ג מצע חול ים בעובי 5 ס"מ, לפי הפרט. השימוש בחלקי אבנים יותר רק באישור המפקח. חיתוך אבנים יבוצע בניסור אנכי וחלקי לשביעות רצון המפקח. העבודה כוללת אספקת האבנים המשתלבות במידות ובגוונים לפי הנחיות המזמין, החול, ביצוע הריצוף ע"ג שכבת חול ים, בעובי 5 ס"מ, צורת דרך, הידוק משטח הריצוף ב- 3 מעברי מכבש לפחות, מילוי המישקים בחול ים.

המדידה במ"ר.

ב. אבני שפה

אבני שפה יבוצעו בהתאם למפורט בסעיף 400851 במפרט הכללי ובהתאם לפרטים בתכניות.

כל אבני שפה יחוברו בניהן בטיט צמנט ביחס 1:2.

לא יאושר שימוש באבני שפה לאחר שבירה באתר.

הקבלן יבצע אבני שפה רק לאחר קבלת אישורו של המפקח לתוואי המוצע. האישור מותנה בסימון של התוואי המוצע על ידי קו צבוע בגוון לבן ו/או חוט מתוח וקשור ליתדות. העבודה כוללת את כל עבודות העפר הדרושות להנחה ומילוי חוזר וכן מילוי זמני למניעת מכשול עד לביצוע גמר עבודת המדרכה, אספקה והנחת אבנים וכן תושבת וגב בטון, חיבור בטיט צמנט בהתאם למפרט ולפרט בתכנית. וכל הדרוש לביצוע מלא של העבודה.

המחיר הוא אחיד לאבני שפה בקווים ישרים, קשתות ועקומות מסוג כלשהו, יחידות באורך 25 ס"מ או 50 ס"מ בכל המקומות הדרושים. בקטעי קשתות בעלי רדיוס קטן יידרש לבצע אבני שפה, קטעים חרושתיים באורך של 0.50 מ' או קטעי אבן שפה טרומית מעוגלים ביצור חרושתי. לא תשולם תוספת כלשהי בגין דרישה זו.

תשומת לב הקבלן מופנית לדרישה הבאה:

בקטעים מעגליים יבוצע חיתוך אלכסוני של האבן כך שמישק החיבור יהיה בעובי של 6 מ"מ לכל היותר. מילוי טיט צמנטי במישקים רחבים (מעל 6 מ"מ) אסור בהחלט וכל ביצוע של אבני שפה שיכלול מישקים רחבים יפורק לכל אורכו.

המדידה במ"א.

פרק 51 - עבודות סלילת מסלולים, כבישים ורחבות

51.01 עבודות הכנה ופירוק

א. חישוב השטח

חישוב השטח יהיה בעובי 20 ס"מ כמתואר במפשט הכללי.
החישוב יבוצע אם ורק בשטחים שיאושרו ע"י המפקח בכתב.
עבודת החישוב כוללת גם פינוי צמחיה ושיחים סבוכים הנמצאים בשטח, כאמור בסעיף 51011 במפרט הכללי ואשר ייכלל בסעיף זה.
חומר החישוב יסולק כפסולת.
כל פסולת אשר תמצא בתחומי השטח בין אם פזורה או בערימות תחשב לחלק מהחישוב ותסולק מהשטח.

ב. פירוק גדרות קיימות מסוגים שונים

העבודה מתייחסת לפירוק גדרות רשת עם עמודי בטון או גדרות קונקרטינות וגדרות תיל, לרבות היסודות או גדרות פח, פירוק מתקנים המותקנים על גבי הגדרות, החפירה והמילוי החוזר, העברת החלקים במקום, לפי הנחיות המפקח או הסילוק מהאתר, התאומים עם גורמי הרשות המקומית הקשורים לגדר וכו'. פגיעה בגדר שאינה לפירוק תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.
המדידה במ"א ללא הפרדה בין סוגי הגדרות.

ג. התאמת גובה השוחות

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמה של גובה שוחות מסוג כלשהו למפלסים המתוכננים.
עם קבלת הוראות המפקח לביצוע ההתאמה ידאג הקבלן להצבת מחסום מתאים למניעת פגיעות ונזקים.
במקרה של הגבהת שוחה, העבודה כוללת: פרוק המכסה הקיים ומסגרתו, יציקת חגורה היקפית מבטון מזוין ליצירת צווארון, עגון הצווארון לתקרה ע"י החדרת מוטות ברזל בקוטר 12 ס"מ כל 30 ס"מ, בטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס המתוכנן וכן כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה.
במקומות בהם נמצאות השוחות בשטחי סלילה, יוחלפו המכסים הקיימים במכסים מטיפוס ב.ב. כבד (בשוחות בזק וחברת חשמל - מכסים לכבישים) והמכסה הקודם יועבר לרשות המפקח. במקרה של הגבהת השוחה מעל 50 ס"מ, כוללת העבודה גם פרוק התקרה, הגבהת דופן השוחה ויציקת תקרה חדשה מבטון מזוין.
במקרה של הורדת מפלס פני השוחה, כוללת העבודה גם הריסת התקרה וחלק מדופן השוחה הקיימת, ויציקת תקרה חדשה מבטון מזוין.

במקרה של שוחות חשמל, על הקבלן לקחת בחשבון שעליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, לרבות התקנת רמפות מעץ כדי לאפשר עבודה בשוחות החשמל, בהם קיים זרם פעיל.

במקרה של שוחות בזק וחברת חשמל, על הקבלן לתאם את עבודתו עם החברה ולפעול לפי הוראותיה ובהשגחתה.

כל השטחים הפנימיים של השוחות וכן כל השטחים שישארו גלויים לעין יוחלקו עד לקבלת גמר חלק ונאה.

המדידה ביח'.

המחיר כולל את כל האמור לעיל וכן את כל עבודות הלוואי והעזר הדרושות כולל החלפת מסגרת ומכסה רגיל למכסה כבד (בשוחות בזק וחברת החשמל, למכסה כביש).

ד. עקירת עצים ושורשיהם

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא ייתן אישור כזה לקבלן לפני שזה יציג בפני המפקח אישור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק"ל לעקירה.

כעץ יוגדר, בניגוד למפרט הכללי, צמח שקוטר הגזע שלו גדול מ- 15 ס"מ בגובה 1.0 מ' מהקרקע. כל מה שמתחת לקריטריון זה יחשב להורדת צמחיה. העבודה כוללת: כריתת העץ, חתוך ענפיו ואיסופם, עקירת הגדם על שורשיו, מילוי הבור בשכבות מילוי והידוקן. העבודה מתייחסת גם לעצים כרותים אשר קוטר גזעם בחלק הכרות הינו מעל 15 ס"מ.

תשומת לב הקבלן מופנת לעובדה שהינו נדרש להעריך את היקף העבודה כולה. **המדידה ביח'** וכוללת את כל העבודות הנחוצות לכריתה מלאה של העצים ועקירת השורשים כולל מילוי בור השורשים לאחר מכן. על הקבלן לקחת בחשבון במחיר היחידה של סעיף זה גם את העבודות הדרושות הבאות: סימון העצים, ומדידתם על ידי מודד, כריתת עצים, עקירת שורשיהם, מילוי בור השורשים ותשלום אגרת כריתה לקק"ל וכל אגרה נוספת ו/או אחרת שתידרש לני"ל.

51.02 עבודות עפר

א. חפירת גישוש לגילוי מערכות

במקומות שיקבעו ע"י במפקח יבצע הקבלן חפירת גישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות.

החפירה לביצוע הגילוי תבוצע באמצעות הכלים המתאימים לרבות עבודת ידיים, לשם ביצוע איתור מושלם של המערכת התת-קרקעית תוך שמירה על שלמותה. כאמור, מספר חפירות הגישוש ומיקומם יקבעו ויאושרו ע"י המפקח.

עבודת החפירה כוללת גם החזרה של החומר החפור מהודק לחפיר שנוצר. כמו כן ידרש הקבלן בסימון חיצוני בולט (יתד מעוגן – צינור פלדה וכ"ד) כך שיסומן מיקום מדויק של המערכת.

המדידה במ"ק מדוד בדפי מדידה באתר.

ב. חפירה ו/או חציבה בשטח (בתחומי כבישים ומגרשים)

- החפירה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי פרק 51.
- בכל מקום בו רשום חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה. **מודגש בזה** שהחציבה מתייחסת לכל סוג של אבן ו/או סלע (קשה או רך).
- מיטב החומר החפור העונה לדרישות חומרי המילוי יועבר לתחומי המילוי.
- **חומר המילוי יעובד לגדלים השונים כמוגדר בתכונות המילוי, כולל בולדריים וסלעים שימצאו בחפירה. בעיבוד האבן הכוונה היא לגריסה, שבירה וניפוי של האבן.**
- העבודה תבוצע בכל סוג של כלי חפירה/חיצוב, הדרוש, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים בכלים קטנים ובעבודות ידיים.
- החפירה תבוצע בכל תחומי העבודה לרבות חפירה במיסעת כביש ושטחים סלולים מכל סוג שהוא.
- השימוש בחומרי נפץ מחייב אישור מיוחד מכל הגורמים והרשויות המוסמכות לכך. ובכל מקרה לא יאושר שימוש בחומרי נפץ לפני קבלת הסכמה בכתב מחבי מקיף. איסור השימוש בחומרי נפץ לא יהווה עילה לתביעה מכל סוג שהוא.
- חומר החפירה העודף, יסולק מהאתר ע"פ שתי החלופות הבאות, בהתאם להנחיית המפקח:
 1. סילוק למקום מאושר ע"י הרשות המקומית ובאחריות הקבלן.
 2. סילוק למתחם אגירה בשטח השכונה המאושר ע"י המפקח והרשות המקומית. המתחם יגודר עם סיום העבודה ע"ח הקבלן.
- עבור העבודה בשתי חלופות אלה לא ישולם בנפרד והיא נכללת במחיר היחידה. **מודגש בזה שהמרחק לסילוק עודפי החפירה ו/או הפסולת הינו לכל מרחק שיידרש עד לאתר סילוק מאושר ע"י הרשויות מחיר היחידה כולל את ההובלה לכל מרחק שיידרש.**

- שיפועי חפירה סופיים יקבעו לפי הנחיות יועץ הקרקע.

- החפירה תהיה לכבישים ומגרשים, בהתאם למתואר בתוכניות.
- **מדידת החפירה במ"ק, מחושב על-פי התוכנית. המחיר כולל את כל האמור לעיל.**

ג. הידוק מילויים

- הידוק מבוקר יבוצע בתחום הדרכים בלבד (מיסעת אפלט ומשטחי מצעים).
- ההידוק לפי פרק 51027 במפרט הכללי. דרגת ההידוק תהיה על פי סוג הקרקע כמפורט בסעיף 51273.

ד. צורת דרך

הקבלן יבצע עיבוד צורת דרך של עבודות העפר של השתית.
העבודה כוללת חרישת פני השטח, עיבודם לגבהים המתוכננים עם סטיה מירבית של
2- ס"מ מהמתוכנן, הרטבה והידוק לצפיפות הנדרשת.
המדידה במ"ר.

ה. מילוי מובא מחומר נברר

במקומות שיקבעו ע"י המפקח יבצע הקבלן מילוי מחומר נברר. מילוי זה משמש
כהחלפת קרקע. מימדי המילוי מתוארים בתוכניות. חומר המילוי יענה לדרישות
מילוי ניברר כאמור בסעיף 510263 במפרט הכללי.
החומר יפוזר בשכבות של 20 ס"מ ויהודק לצפיפות של 98%.
המדידה במ"ק לפי דפי מדידה מאושרים. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

ו. קרצוף פני אספלט קיים

במקומות המיועדים לקרצוף, יקרצפו פני האספלט הקיים במקרצפת מכאנית
הפועלת בשיטת הקרצוף הקר.
האזורים המקורצים ינוקו בצורה מושלמת באמצעות מטאטא מכאני, לשביעות
רצונו המלאה של המפקח בשטח. לפני פיזור האספלט עליהם.
המדידה במ"ר.

51.03 עבודות מצעים**מצע סוג א' - לכבישים ומדרכות**

מצע סוג א' לכבישים, יהיה מאבן מחצבה גרוסה, מדורג ומנופה בהתאם לדרישות הטיב
של סעיף 510322 במפרט הכללי. המצע יפוזר בשכבות בעובי כפי שמופיע בתכניות. דרגת
הצפיפות הנדרשת תהיה בהתאם לדרישות בסעיף 510325 במפרט הכללי.
המדידה במ"ק.

51.4 עבודות אספלט

ככלל, תבוצענה עבודות האספלט לפי הנחיות המפרט הכללי פרק 5104.

51.4.1 ריסוס יסוד וריסוס מאחה

פני המצע לאחר הידוקו וקבלת אישור המפקח ירוססו בציפוי יסוד מסוג MS-10 בכמות
של 1 ק"ג/מ"ר. פני שכבת האספלט הראשונה לאחר קבלת אישור המפקח ירוססו בציפוי
מאחה מסוג ו- 55 בכמות של 0.25 ק"ג/מ"ר או כמצוין בתכניות ובפרטים.
המדידה במ"ר.

51.4.2 תשתית אספלטית (אמבית)

בשטחי המסעה תבוצע שכבת תשתית אספלטית. נושאת, תחתונה, בעובי 7 ס"מ (כמתואר
בתכניות).

האגרגטים לתערובת יהיו כמוגדר במפרט הכללי.

51.4.3 מישק התחברות לאספלט קיים

התחברות לאספלט קיים תבוצע כדלקמן:

- ניסור האספלט הקיים בקו ישר במשור דיסק, לעומק 5 ס"מ במרחק 50 ס"מ מקו התחברות המבנה המתוכנן למבנה הקיים.
- קירצוף האספלט הקיים ברוחב 0.5 מ' לעומק 5 ס"מ.
- ביצוע שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ כיחידה אחת עם ביצוע האספלט במיסעה החדש.
- יש להדגיש במיוחד שהמישקים יהיו בקווים ישרים, מקבילים וניצבים לציר הכביש.
- המדידה במ"א והמחיר כולל בנוסף לאמור לעיל גם ניקוי האספלט לפני תחילת העבודה.

51.5 עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים

א. צנרת ניקוז

הספקה והנחה של צינורות תיעול מבטון מזוין אטום קלס IV בקטרים ומסוגים כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות.

קטעי צינור במילוי הסמוכים לחיבורים לתאי בקרה יהיו באורך עד 1.0 מ'. המחיר כולל את כל העבודות וכל החומרים כמפורט בסעיפים 57012 (חפירת תעלות לצינורות), 57014 (יצירת תושבת לצינורות) ו- 570321 (מעבר דרך כבישים ורחבות) של המפרט הכללי. מודגש בזאת כי מילוי התעלה בצידי הצינורות ועד לגובה צורת הדרך יבוצע מחול נקי בשכבות. את החומר החפור יש להעביר למקום שיורה המפקח.

המדידה במ"א.

ב. שוותות ניקוז

הספקה, הובלה והצבה (או יציקה מבטון מזוין ב- 30 במידת הצורך) של תאי בקרה במידות ובעומקים לפי התכניות וכתב הכמויות וכולל מכסה מהסוג המצוין בכתב הכמויות מיציקת ברזל תוצרת וולקן או שווה ערך עליו יוטבע הסמל והשם של הרשות המקומית וייעוד השוואה (ניקוז). המחיר כולל את כל העבודות וכל החומרים כמפורט בסעיפים 57012 (חפירת תעלות לצינורות), 57015 (מצע לתאי בקרה ולמתקנים) ו- 57017 (מילוי מוחזר לצידי התאים) של המפרט הכללי כולל כל המפרט בסעיף 5700.26.

המדידה לפי יח'.

ג. תאי קליטה

הספקה, הובלה והצבה (או יציקה במקום מבטון מזוין ב- 30 במידת הצורך) של תאי קליטה במידות ובעומקים לפי התכניות וכתב הכמויות כולל שבכה ואבן שפה יצקת מספר הרשתות כמפורט בסעיפים 57017 (מילוי מוחזר לידי התאים) של המפרט הכללי כולל כל המפרט בסעיף 5700.26. התשלום כולל לפי "יחידה".